

**FORMATO
EUROPEO PER IL
CURRICULUM VITAE**



INFORMAZIONI PERSONALI

Nome **PERINI, STEFANO**
Indirizzo Studio **VIA SOFIA , 22 00144 ROMA**
Telefono **06 5204588 - 3356788966**
Fax -
E-mail **arch.stefanoperini@gmail.com**
sito **www.stefanoperiniarchitetto.com**

Nazionalità Italiana
Data di nascita [28, Maggio, 1959]

ESPERIENZA LAVORATIVA

• Date

1988 – 2018

Attività professionale iniziata nel febbraio 1988 come collaboratore dello studio LDB e come junior architect per lo studio Zucker. Dal 01.06.1989 iscritto all'Ordine degli Architetti di Roma al n. 8722.

Dal 1990 l'attività professionale si sviluppa sia come attività privata che con collaborazioni con altri professionisti comprendendo attività di progettazione architettonica e direzione lavori come di seguito specificato, oltre a pratiche di rilievo, pratiche amministrative per l'ottenimento delle autorizzazioni o delle concessioni, permessi di costruire (Comune, ASL, Soprintendenza), pratiche di condono, pratiche catastali, perizie per contenziosi e sulle legittimità edilizie ed urbanistiche e consulenze immobiliari.

Tra il 1989 ed il 1995 si sono sostenute lezioni universitarie nel Corso di Metodologia della Progettazione Architettonica del Prof. Fabrizio Bruno su opere di Y. M. Pei, Richard Meier.

Nel 1992 fonda con arch. Daniele Moretti FRAM GROUP (Frammenti di architettura/ Futuri Romani Architetti Moderni), producendo progetti di interni e di villini, in parte realizzati, partecipando a concorsi nazionali e internazionali e organizzando una mostra personale sul progetto di ristrutturazione urbana dell'EUR tenuta al Museo della Civiltà Romana (EUR).

1993. Mostra personale organizzata dalla Circostrizione XII e dal Museo della Civiltà Romana sulla tesi in composizione architettonica relativa ad un "Progetto degli spazi per un governo integrato delle aree metropolitane – Il problema del decentramento romano (EUR) ".

Dal 1993 al 2009 collaborazione con l'arch. Gianfranco Tringali, per la progettazione di massima di un villaggio turistico a Cuba, per un albergo ad Alghero, per progettazione di ville e appartamenti e negozi .

Dal 1998 al 2011 collaborazione con lo STUDIO LDB di Roma con una serie di progetti, realizzati, relativi a ville di privati e di due edifici residenziali ai Parioli con n. 100 unita' immobiliari (demolizione e ricostruzione).

Nel 2004 /2005 attività come consulente per il gruppo EURODOMUS di Roberto Apolloni, per il coordinamento e l'assistenza allo Studio Nemesi (arch. Michele Mole') e allo studio BRT (Amburgo) per la realizzazione di un complesso residenziale, di un complesso di uffici al quartiere Torriano e per l'acquisizione ed il progetto delle Torri del Ministero delle Finanze all'Eur.

Dal 2010 attività' di progettazione architettonica e urbanistica sull'ampliamento e

Per ulteriori informazioni: www.stefanoperiniarchitetto.com
autorizzo il trattamento dei miei dati personali, ai sensi del Dlgs 196 del 30.06.2003

riqualificazione di Parchi Commerciali e Centri Commerciali, e ristrutturazione e arredo di palazzine, casali e appartamenti, per i quali sono state presentate a seconda dei casi pratiche amministrative urbanistiche e pratiche in variante ai PRG ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98 e successivo art. 8 del D.P.R.160/10:

- anno 2017 _ampliamento per attività ludico-ricreative nel Parco Commerciale Megliadino (PD), 10.000 mq.

Dal 1989 attività' di valutazioni di immobili (Parchi Commerciali, complessi immobiliari turistici, Terziari) per mutui e finanziamenti, e perizie di stima e Due diligence di Parchi e Centri commerciali .

Dal 1989 l'attività' di progettazione connessa all' attività' di consulenza amministrativa in materia urbanistica (verifica legittimità: Regolamenti edilizi, PRG, Vincoli, Condoni Edilizi) comprendendo le correlate attività di sanatoria di cui alle seguenti leggi:

- Legge 47/85;
- Legge 724/94;
- Legge 326/03 e relativa Legge Regionale 12/04:
- artt. 36 e 37 del D.P.R. 380/01;
- Legge Regionale 15/08;
- Delibera assemblea capitalina n. 44/11;
- artt. 142, 160 e 167 del Dlgs 42/04:
- normative vigenti e passate relative al PRG del Comune di Roma;
- PAI

Queste attività sono state svolte non solo nel territorio di Roma Capitale ma anche in ambito nazionale:

- 2008_Via Lovanio_Comune di Roma_100 unità immobiliari residenziali ;
- 2010_Edificio per uffici_Via Mecenate (MI)_10.000 mq;
- 2012-2014 Parco Commerciale Megliadino (PD)_24.000 mq;
- 2017_Edificio turistico- alberghiero_Palestrina (RM)_1400mq;
- 2018_RSA Casalpalocco_Comune di Roma_4.000 mq;
- 2018_Edificio scolastico_zona S.Giovanni (RM)_4650 mq.
- 2019_Immobile vincolato a destinazione scuola Piazza Vittorio (RM) _ 1200 mq

Ai sensi dell'art.10 D.P.R. 380/01, sono state presentate o sono in corso di presentazione pratiche urbanistico-amministrative per edifici di nuova costruzione:

- 2017_Centro Commerciale (AO)_11.350 mq ;
- 2017_edificio per residenziale_Monterotondo (RM) _1140 mq ;
- 2018_Ponte di Nona (RM)_1500 mq

*** 2020**

APPARTAMENTO MARINO (RM) - RISTRUTTURAZIONE

* Progetto ristrutturazione e arredo (Direzione lavori)_ 90 mq

APPARTAMENTO ROMA - RISTRUTTURAZIONE E ARREDO

* Progetto (massima, esecutivo e Direzione Lavori) ristrutturazione e arredo appartamento a via Cola di Rienzo (RM)_ 130 mq

APPARTAMENTO ROMA - RISTRUTTURAZIONE E ARREDO

* Progetto (massima, esecutivo) ristrutturazione e arredo appartamento a via Campo Marzio 43 (RM)_ 80 mq

EDIFICIO ROMA – DUE DILIGENCE PER VENDITA

* Rilievo e Perizia giurata sulla legittimità urbanistica, sita in Via Due Macelli 31, nel Rione Colonna, Roma;(valore 11.500.000,00);

EDIFICIO ROMA – DUE DILIGENCE PER VENDITA

* Rilievo e Perizia giurata sulla legittimità urbanistica, sita in quartiere San Giovanni , Roma;(valore 8.500.000,00);

ICCG ROMA – CONSULENZA PROGETTO AMPLIAMENTO E COVID

* Progetto di messa in sicurezza dell'Istituto Cardiologico Casalpalocco del Gruppo GVM (in corso di presentazione) , mq 4210

*** 2019**

APPARTAMENTO MARINO (RM) - RISTRUTTURAZIONE

* Progetto (massima, esecutivo,) ristrutturazione e arredo (in corso di realizzazione)_ 90 mq

APPARTAMENTO ROMA - RISTRUTTURAZIONE E ARREDO

* Progetto (massima) ristrutturazione e arredo appartamento a NIR Mostacciano (RM)_ 140 mq

RISTORANTE LA VILLETTA - RISTRUTTURAZIONE E ARREDO SALA ESTERNA VIP

* Progetto (massima) ristrutturazione e arredo , Quartiere Aventino (RM)

PALAZZINA ROMA – RISTRUTTURAZIONE E CAMBIO DESTINAZIONE D’USO

* Progetto di variante per la ristrutturazione ed il cambio di destinazione d’uso di un palazzina composta da tre unità immobiliari, sita in Via di Santa Dorotea 3, nel quartiere Trastevere, Roma; (in fase di realizzazione, costo di costruzione Euro 1.200.000,00);

ICCG ROMA - MESSA IN SICUREZZA

* Progetto di messa in sicurezza dell’Istituto Cardiologico Casalpalese del Gruppo GVM (in corso di approvazione) , mq 4210

*** 2018**

UFFICI ROMA – NUOVA EDIFICAZIONE

* Progetto (massima, presentazione richiesta PDC), Ponte di Nona (RM) (in corso di approvazione)

TORRI RESIDENZIALI ROMA - PROGETTO DI FATTIBILITA’

* Progetto di fattibilita’ di due Torri Residenziali in via del Commercio (RM) _ 5000 mq

*** 2017**

UFFICI ROMA – RISTRUTTURAZIONE E ARREDO

* Progetto di ristrutturazione ed arredo sede CJ International Italy SPA , viale Tiziano 25, Roma, (realizzato , importo lavori Euro (550.000,00);

G.N.A.M ROMA - ILLUMINAZIONE

* Studio e Progettazione illuminotecnica della Galleria Nazionale Arte Moderna , blocchi della Galleria Nord Ovest, Sud Ovest, Nord E, sala Centrale , Roma, (realizzato, importo lavori Euro 150.000,00);

*** 2016**

CENTRO COMMERCIALE AOSTA - FATTIBILITA’

* Fattibilita’ Progetto urbanistico ed architettonico (massima) Centro Commerciale a Verrayes (Aosta) valore Euro 22.000.000,00 ;

CENTRO INDUSTRIALE ROMA - RISTRUTTURAZIONE

* Progetto (massima ed esecutivo) per ristrutturazione del Centro Industriale Comal Carni (Roma) (in corso di esecuzione) valore Euro 1.400.000,00;

COMPLESSO RESIDENZIALE MONTEROTONDO (RM) – NUOVA EDIFICAZIONE

* Progetto (massima) per la realizzazione di un complesso residenziale con 13 appartamenti a Monterotondo (RM); valore Euro 2.000.000 (in corso di presentazione al Comune);

*** 2015**

PARCO COMMERCIALE PADOVA - AMPLIAMENTO

* Progetto (massima) ampliamento Ipermercato Bennet - Parco Commerciale Megliadino (Pd) (realizzato);

ORIFICERIA CAPENA (RM) – RISTRUTTURAZIONE E ARREDO

* Progetto (massima, esecutivo, DL) per la realizzazione di un’orificeria all’interno del Centro Commerciale Tiberinus, Capena (RM) (realizzato) ;

NEGOZIO GIOCATTOLI CAPENA (RM)- RISTRUTTURAZIONE E ARREDO

*Progetto di massima Yaya In Wonderland (negozio giocattoli) – Centro Commerciale Tiberinus, Capena (RM) (realizzato) ;

UFFICI ROMA - RISTRUTTURAZIONE E ARREDO

* Progetto di ristrutturazione ed arredo nuova sede Nidera SPA , via Bruxelles 61/63, Roma, (realizzato, importo lavori Euro (550.000,00).

CENTRO COMMERCIALE CAPENA (RM) – ADEGUAMENTO E SANATORIA

* Progetto (massima) adeguamento e sanatoria Centro Commerciale Tiberinus – Capena (RM) (in corso di approvazione) ;

*** 2014**

CENTRO COMMERCIALE CAPENA (RM) – CTP

* per accertamento criticità edilizio-urbanistiche relative alla realizzazione del Centro Commerciale Tiberinus, Capena (RM); valore danni Euro 10.000.000;

CENTRO COMMERCIALE CAPENA (RM) – RISTRUTTURAZIONE E ARREDO

* Progetto (massima, esecutivo, DL) per la realizzazione di una profumeria all’interno del C.C. Tiberinus, Capena (RM) (realizzato) ;

CENTRO COMMERCIALE CAPENA (RM) – ALLESTIMENTO

* Progetto (massima, esecutivo, DL) per la realizzazione di un'orificeria all'interno del C.C. Tiberinus, Capena (RM) (realizzato);

CENTRO COMMERCIALE CAPENA (RM) – CTP

* CTP per criticità finanziamento banche del centro Commerciale Tiberinus – Capena; valore finanziamento 18.000.000;

PARCO COMMERCIALE PADOVA – AMPLIAMENTO

* Progetto di massima per l'ampliamento AMP 2 del Parco Commerciale Megliadino San Fidenzio ai sensi dell'art. 5 del DPR 447/98 per la realizzazione di una pista Go-kart Elettrico, Cinema Multisale (5), pista da Bowling, Ristorante e campo da Paint Ball, con installazione di pannelli fotovoltaici e impianto di geotermia (conferenza dei Servizi per la verifica di non assoggettabilità al VIA, presentate controdeduzioni alle osservazioni, con parere positivo espresso dalla Provincia nel 2015) per un complessivo ampliamento di 10.000 mq di superficie a servizi (in corso di presentazione al Comune);

PARCO COMMERCIALE PADOVA - RISTRUTTURAZIONE

* Progetto (massima, esecutivo, DL) per la realizzazione di una pensilina e filtro galleria nuovo ingresso Parco Commerciale Megliadino(PD); valore Euro 70.000 (realizzato);

*** 2013**

PARCO COMMERCIALE PADOVA – C.T.P.

* per accertamento criticità edilizio-urbanistiche relative alla realizzazione del Parco Commerciale Megliadino, Megliadino S.Fidenzio (PD); valore danni Euro 6.000.000;

PARCO COMMERCIALE PADOVA – C.T.P.

* per criticità finanziamento contro Pool Banche del Parco Commerciale Megliadino, Megliadino S.Fidenzio (PD); valore finanziamento 18.000.000;

PARCO COMMERCIALE PADOVA – C.T.P.

* per criticità urbanistiche edilizie contro Bennet SPA; valore costi 6.000.000;

*** 2012**

CASALE ZAGAROLO – RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO

* Progetto di massima, esecutivo e DL per la ristrutturazione e ampliamento ai sensi della legge del Piano Casa di un casale a Zagarolo (realizzato, fine lavori 2012, importo Euro 1.000.000,00), con caratteristiche di contenimento energetico per la parte in ampliamento;

PALAZZINA ROMA – RISANAMENTO E CAMBIO DESTINAZIONE D'USO

* Progetto di massima, esecutivo, DL di risanamento conservativo e cambio di destinazione d'uso di un palazzina composta da tre unità immobiliari, sita in Vicolo del Canale, nel quartiere Trastevere, Roma (presentazione amministrativa avvenuta 2012, realizzato, fine lavori 2014, importo Euro 320.000);

PARCO COMMERCIALE PADOVA - RISTRUTTURAZIONE

* Progetto (massima, esecutivo, DL) per la realizzazione di opere interne per modifica degli spazi interni e dell'ingresso e della viabilità scarico carico merci del Parco Commerciale Megliadino San Fidenzio (realizzato);

PALAZZINA ROMA – RISTRUTTURAZIONE E CAMBIO DESTINAZIONE D'USO

* Progetto (massima, esecutivo, DL) per la ristrutturazione ed il cambio di destinazione d'uso di un palazzina composta da tre unità immobiliari, sita in Via di Santa Dorotea 3, nel quartiere Trastevere, Roma; (in fase di realizzazione, costo di costruzione Euro 1.200.000,00);

PALAZZO CIPOLLA ROMA - ILLUMINAZIONE

* Collaborazione con Baldieri srl per l'illuminazione sale espositive Palazzo Cipolla, Roma;

APPARTAMENTO ROMA - ILLUMINAZIONE

* Collaborazione con Baldieri srl per l'illuminazione di opere d'arte in un appartamento privato, Piazza Cavour, Roma;

*** 2011**

PARCO COMMERCIALE PADOVA - AMPLIAMENTO

* Progetto di variante (massima, esecutivo e DL) di ampliamento AMP 1 del Parco Commerciale Megliadino San Fidenzio per la realizzazione di 8000 mq di superficie Commerciale (inizio lavori 2012, in corso di realizzazione);

PARCO COMMERCIALE PADOVA - RISTRUTTURAZIONE

* Progetto (massima, esecutivo) per la realizzazione di scale mobili per l'accesso al negozio sito al piano primo del Parco Commerciale San Fidenzio (realizzato, fine lavori 2011, importo euro 550.000,00);

PARCO COMMERCIALE PADOVA – FATTIBILITÀ E MANUTENZIONE

* Studio di fattibilità per l'installazione di pannelli fotovoltaici in copertura all'esistente Parco Commerciale di Megliadino San Fidenzio per una superficie di 24.000 mq e studio per la sostituzione dei corpi illuminanti delle gallerie da lampade alogene a led ai fini duna condizione di eco sostenibilità dell'edificio;

PARCO COMMERCIALE PADOVA - AMPLIAMENTO

* Progetto di ampliamento AMP 2 del Parco Commerciale Megliadino San Fidenzio ai sensi dell'art. 5 del DPR 447/98 per la realizzazione di una pista Go-kart Elettrico, Cinema Multisale (5), pista da Bowling, Ristorante e campo da Paint Ball, con installazione di pannelli fotovoltaici e impianto di geotermia (in corso di approvazione progetto propositivo) per un complessivo ampliamento di 10.000 mq di superficie a servizi;

VILLINO ROMA – RISANAMENTO E RISTRUTTURAZIONE

* Progetto di massima, per la risanamento conservativo e la ristrutturazione di un villino in via Venere Placidia, località Quarto Miglio, Roma (consegnato, importo lavori Euro 400.000,00, opere sostituite da successivo piano casa);

VILLINO ROMA – DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE

* Progetto di massima, per la demolizione e ricostruzione e ampliamento di un villino in via Venere Placidia, località Quarto Miglio, Roma (consegnato, importo lavori Euro 400.000,00);

Per ulteriori informazioni: www.stefanoperiniarchitetto.com

autorizzo il trattamento dei miei dati personali, ai sensi del Dlgs 196 del 30.06.2003

*** 2010**

APPARTAMENTO ROMA – RISTRUTTURAZIONE ARREDO

* Progetto di massima, esecutivo e DL per la ristrutturazione arredo di un appartamento di mq 250 nel quartiere Gianicolo, Roma (realizzato fine lavori 2012, importo lavori Euro 750.000,00), collaborazione con Baldieri srl per illuminazione opere d'arte e ambienti ;

APPARTAMENTO ROMA – RISTRUTTURAZIONE ARREDO

* Progetto di massima, esecutivo, per la ristrutturazione arredo di un appartamento di mq 300 nel quartiere Prati, Roma (realizzato fine lavori 2011, importo lavori Euro 250.000,00);

CASALE ZAGAROLO (RM) – RISTRUTTURAZIONE

* progetto di massima, esecutivo e DL per la ristrutturazione di un casale a Zagarolo (realizzato, fine lavori 2012, importo Euro 1.000.000,00), collaborazione con Baldieri srl per illuminazione interni ed esterni ;

RIANO (RM) – PROGRAMMA INTEGRATO

* Programma integrato località Valle "Braccia", Riano consegnato)

IMMOBILI INDUSTRIALI FAENZA, VALDOBBIADENE, GISSI – FATTIBILITA'

* Studi di fattibilità applicazione art. 5 DPR 447/98 per tre immobili industriali di proprietà della Golden Lady siti nei Comuni di Faenza, Valdobbiadene, Gissi;

IMMOBILE ROMA- CAMBIO DESTINAZIONE D'USO

* Progetto di massima, esecutivo, DL per il cambio di destinazione d'uso di un magazzino a residenza di un immobile nel quartiere Trastevere, via della Lungara, Roma (realizzato, fine lavori 2011);

*** 2009**

APPARTAMENTO ROMA – RISTRUTTURAZIONE ARREDO

* Progetto di massima, esecutivo e DL per la ristrutturazione arredo di un appartamento di mq 120 nel quartiere Gianicolo, Roma (realizzato e, importo lavori Euro 120.000,00, fine lavori 2011);

UNITA' RESIDENZIALI ROMA – NUOVA REALIZZAZIONE

*Progetto di massima in variante, esecutivo e DL per la realizzazione di 5 unità residenziali e pertinenze in via Riola Sardo, Roma (realizzato, importo euro 550.000,00);

RISTORANTE ROMA – RISTRUTTURAZIONE E ARREDO

*Progetto di massima, esecutivo e DL per la ristrutturazione e arredo del parti esterne del ristorante la Villetta, in via della Piramide Cestia, Roma (realizzato);

VILLA CAPENA (RM) – AMPLIAMENTO

*Progetto di massima per l'ampliamento della piscina e la realizzazione di parcheggio interrato per una villa in via Polonia, Capena (realizzato);

APPARTAMENTO ROMA - RISTRUTTURAZIONE

*Progetto esecutivo per la ristrutturazione di appartamento in via Gorizia, Roma (fine dei lavori 2010);

*** 2008**

VILLINO ROMA – RISTRUTTURAZIONE

* Progetto di massima, esecutivo di ristrutturazione e arredo di un villino quartiere Valleranno, Roma (realizzato);

UNITA ABITATIVE ROMA – NUOVA EDIFICAZIONE

* Progetto di massima di un edificio di 5 unità abitative quartiere Lunghezza, Roma (approvato);

CENTRO COMMERCIALE CAPENA (RM) – NUOVA EDIFICAZIONE

* Progetto di massima di un edificio integrato, composto da una Piazza con sottostante Centro Commerciale e piano parcheggi a Capena;

STUDIO NOTARILE ROMA – RISTRUTTURAZIONE E ARREDO

* Progetto di massima di ristrutturazione e arredo Studio Notarile, quartiere Eur, Roma (realizzato);

PALAZZINA TORINO – COLAUDO TECNICO

* Collaudo Tecnico Amministrativo per i lavori di restauro della Palazzina di Caccia di Stupinigi (Lotto 1): adeguamento del percorso museale con relativi servizi ed impianti, Torino (realizzato);

NEGOZI ROMA - RISTRUTTURAZIONE

* Progetto esecutivo, computi, DL per la messa in comunicazione di tre negozi commerciali, Energie, Via del Corso, Roma (fine lavori 2009);

SALE ESPOSITIVE ROMA - ILLUMINAZIONE

* Collaborazione con Baldieri srl per l'illuminazione sale espositive Gagosian Gallery , Roma e Palazzo Sciarra - Fondazione Roma ;

MUSEO, EDIFICIO POLIFUNZIONALE BOLOGNA - ILLUMINAZIONE

* Collaborazione con Baldieri srl per l'illuminazione museo , edificio polifunzionale MAST, Bologna;

*** 2007**

VILLINO ROMA – RISTRUTTURAZIONE E ARREDO

* Progetto di massima, esecutivo di ristrutturazione e arredo villino quartiere Torrione Predestino,

RESIDENZA ROMA – RISTRUTTURAZIONE E ARREDO

* Seconda Soluzione, Progetto di massima, esecutivo di ristrutturazione ed arredamento di una residenza a Trigoria (realizzato);

NEGOZIO ROMA - RISTRUTTURAZIONE E ARREDO

* Progetto esecutivo di ristrutturazione e arredo del negozio Energie, via del Corso, Roma (realizzato);

VILLINO ASCOLI PICENO - RISTRUTTURAZIONE

* Progetto di massima sopraelevazione con unità residenziali del Villino Santori Ascoli Piceno;

ALBERGO E RESIDENZA PORTO RECANATI - RIQUALIFICAZIONE

* Progetto di massima struttura Alberghiera (riuso del capannone Nervi) e residenziale per il nuovo porto, Porto Recanati;

NEGOZIO ROMA - RISTRUTTURAZIONE

* Progetto di massima, esecutivo e D.L. negozio Illuminotecnica Baldieri, quartiere Colle Oppio,

Roma (realizzato),

IMPRESA ROMA - RISTRUTTURAZIONE

* Progetto preliminare con Studio Ldb e arch. Figus progetto per la ristrutturazione di un edificio per la nuova sede Ghella, quartiere Prati, Roma

*** 2006**

EDIFICI RESIDENZIALI ROMA – DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE

* Progetto di massima ed esecutivo per la demolizione e ricostruzione di due edifici a destinazione residenziale con parcheggi interrati, in via Lovanio, Roma (realizzato, importo lavori Euro 15.000.000,00) – per lo studio LDB con arch. Giorgio Tamburini

APPARTAMENTO ROMA – RISTRUTTURAZIONE E ARREDO

* Progetto di ristrutturazione ed arredamento n. 1 appartamento in via Gradoli, Roma (realizzato).

EDIFICI RESIDENZIALI ROMA -

* Progetto propositivo per la realizzazione di una serie di edifici residenziali, Torino Nord per Eurodomus;

*** 2005**

APPARTAMENTO ROMA – RISTRUTTURAZIONE E ARREDO

* Progetto di ristrutturazione e arredo appartamento quartiere Cortina D'Ampezzo, Roma (realizzato);

UNITA' RESIDENZIALI ROMA – NUOVA EDIFICAZIONE

* Progetto di massima, esecutivo e DI per la realizzazione di un edificio a 5 unità residenziali, quartiere Centro Giano, Roma (realizzato);

VILLA CAPENA (RM) - RISTRUTTURAZIONE

* Progetto di massima ed esecutivo villa a Capena (realizzato).

*** 2004**

COMPARTI Z27 E Z31 ROMA - CONCESSIONE

* Progetto di concessione Comparti Z27 e Z31 Convenzione Torino Nord, Roma, progetto architettonico arch. Michele Mole' (approvato, importo lavori Euro 35.000.000,00)

UFFICI ROMA - CONSULENZA

* Progetto di consulenza per la realizzazione di un edificio a destinazione uffici, Convenzione Torino Nord, Comparto 29.

RESIDENZA ROMA – NUOVA EDIFICAZIONE

* Prima Soluzione, Progetto di massima, parte esecutivo di una residenza a Trigoria;

*** 2003**

ALBERGO ALGHERO – PROGETTO DI MASSIMA

* Progetto di massima albergo ad Alghero (non realizzato, importo lavori Euro 35.000.000,00)

UFFICI ROMA - RISTRUTTURAZIONE E ARREDO

* Progetto di ristrutturazione ed arredo nuova sede Bunge Global Markets S.P.A. Via Flaminia 888 (realizzato importo lavori Euro 800.000,00)

APPARTAMENTO ROMA - RISTRUTTURAZIONE E ARREDO

* Progetto di ristrutturazione ed arredamento n. 1 appartamento EUR (realizzato anno 2004, importo lavori ristrutturazione e arredo Euro 300.000,00).

VILLA ARANOVA (RM) - RISTRUTTURAZIONE

* Progetti di ristrutturazione ed arredamento n. 1 villa a Aranova (realizzato, importo lavori ristrutturazione e arredo Euro. 200.000,00).

*** 2002**

NEGOZIO ROMA - RISTRUTTURAZIONE

* Progetto di massima di ristrutturazione ed arredo Negozio di Illuminotecnica Stignani, via Ostiense, Roma importo lavori Euro 500.000,00, non realizzato).

NEGOZIO MILANO - RISTRUTTURAZIONE

* Progetto di massima di ristrutturazione negozio Fish and Fish, Milano. (importo lavori Euro 500.000,00, non realizzato).

CASE A SCHIERA ROMA - NUOVA EDIFICAZIONE

* Progetti di massima e di concessione per case a schiera al Centro Giano, Roma, (realizzato, importo lavori Euro. 400.000,00).

VILLA CAPENA - RISTRUTTURAZIONE E ARREDO

* Progetti di massima ristrutturazione ed arredamento n. 1 villa a Capena (realizzata, importo lavori Euro 1.000.000,00).

*** 2001**

VILLA ROMA - RISTRUTTURAZIONE E ARREDO

* Progetto di ristrutturazione ed arredo villa Pratesi, via Darwin, 308, Roma (realizzato fine lavori anno 2003, importo lavori L. 3.500.000.000 ristrutturazione e L. 1.500.000.000 arredo).

UFFICI ROMA - RISTRUTTURAZIONE E ARREDO

* Progetto di ristrutturazione ed arredo sala riunioni Flamini Group – Akron, via Darwin, 301, Roma (realizzato fine lavori anno 2002 importo lavori L. 1.500.000.000).

APPARTAMENTO ROMA – RISTRUTTURAZIONE E ARREDO

* Progetti di ristrutturazione ed arredamento n. 3 appartamenti (n. 2 realizzati, importo lavori ristrutturazione L. 300.000.000).

VILLA CAPENA (RM) - RISTRUTTURAZIONE E ARREDO

* Progetti di ristrutturazione ed arredamento n. 1 villa a Capena (n.1 realizzata, importo lavori ristrutturazione L. 200.000.000).

*** 2000**

UFFICI ROMA - RISTRUTTURAZIONE E ARREDO

* Progetto di ristrutturazione ed arredo sede Bunge Global Market, via Paolo Frisi, 23 Roma,

(realizzato, importo lavori L. 1.000.000.000).

VILLA ROMA - RISTRUTTURAZIONE E ARREDO

* Progetto di ristrutturazione ed arredo villa Talevi, via della Giustiniana, Roma (importo lavori L. 1.000.000.000).

APPARTAMENTO ROMA - RISTRUTTURAZIONE E ARREDO

* Progetto di ristrutturazione ed arredamento n. 1 appartamento (n. 41 realizzato, importo lavori L. 200.000.000).

PALAZZINA GUALDO TADINO (PG) – NUOVA EDIFICAZIONE

* Progetti esecutivo palazzina residenziale in Gualdo Tadino (realizzato fine lavori 2003, importo lavori L. 1.000.000.000).

*** 1999**

VILLA ROMA – NUOVA EDIFICAZIONE

* Progetto villa in viale Orazio Vecchi, Infernetto, Roma (in corso di realizzazione, importo lavori L. 700.000.000).

* In collaborazione con lo studio LDB:

- L. 626/94 centrali Telecom Italia.

APPARTAMENTI ROMA - RISTRUTTURAZIONE E ARREDO

* Progetti di ristrutturazione ed arredamento n. 4 appartamenti (n. 4 realizzati, importo lavori L. 500.000.000).

TOMBA ROMA- RESTAURO

* Restauro Tomba Gnoli.

*** 1998**

*** In collaborazione con lo studio LDB:**

- L. 626/94 centrali Telecom Italia.

APPARTAMENTI E UFFICI ROMA - RISTRUTTURAZIONE E ARREDO

* Progetti di ristrutturazione ed arredamento n. 7 appartamenti (n. 7 realizzati, importo lavori L. 1.500.000.000) e di un ufficio (realizzato, importo lavori L. 100.000.000).

*** 1997**

MAGAZZINO GENOVA - PROGETTO

* Progetto preliminare magazzino Aeroporti di Genova.

*** In collaborazione con lo studio LDB:**

- L. 626/94 centrali Telecom Italia.

APPARTAMENTI ROMA - RISTRUTTURAZIONE

* Progetti di ristrutturazione ed arredamento n. 7 appartamenti (n. 7 realizzati, importo lavori L. 400.000.000)

*** 1996**

ELETTRODOTTO CERVETERI – STUDIO IMPATTO

* Studio impatto ambientale elettrodotto da 150 KW Cerveteri - Cp. Furbara - S. Marinella.

CASE A SCHIERA FOCENE (RM) – NUOVA EDIFICAZIONE

* Progetto con l'architetto Mattei per case a schiera in località Focene (Fiumicino), (realizzato, importo lavori L. 1.600.000.000).

ELETTRODOTTI CISTERNA – INSERIMENTO PAESISTICO

* Studio di inserimento paesistico ambientale elettrodotti 150 KW e C.P. a 150 KW, Cisterna, Vignanello, Colonna, Lavinio, Magliana, Colferro.

CASA BIFAMILIARE E UFFICIO ROMA – PROGETTO DI MASSIMA

* Progetto di massima casa bifamiliare e ufficio in via Viotti, località Infernetto, Roma, proprietà Baldieri, (realizzato, importo lavori L. 700.000.000).

CASA MONOFAMILIARE E BIFAMILIARE ROMA – NUOVA EDIFICAZIONE

* Progetto di una casa monofamiliare e di una casa bifamiliare in Via Stradella, località Infernetto, Roma, proprietà Baldieri (realizzato, importo lavori L. 650.000.000).

APPARTAMENTO ROMA - RISTRUTTURAZIONE

* Progetti di ristrutturazione n. 1 appartamento (n. 1 realizzato, importo lavori L. 100.000.000)

*** 1995**

PARCHEGGIO ROMA – PROGETTO DI MASSIMA

* progetto di massima di 8 parcheggi piano PUP, Roma, in collaborazione con Ruggieri Arch.tti Associati:

PARCHEGGIO ROMA – IMPATTO AMBIENTALE

* impatto ambientale parcheggio piazza delle Muse, committente Parmeggiani, in collaborazione con Ruggieri Arch.tti Associati:

SCAVI STRADALI ROMA : ESECUZIONE ELABORATI

* Esecuzione elaborati grafici per l'apertura scavi stradali delle linee Enel a Roma, compartimenti Nord, Est, Sud, Ovest.

MOSTRA ROMA – MOSTRA PERSONALE

* In collaborazione con la XII Circoscrizione organizzazione della tavola rotonda e mostra personale "Le Città di Roma" tenuta al Museo della Civiltà Romana.

PRATICHE CONDONO

* Pratiche di Condono Edilizio

APPARTAMENTO ROMA - RISTRUTTURAZIONE E ARREDAMENTO

* Progetti di ristrutturazione ed arredamento n. 1 appartamento (n. 1 realizzato, importo lavori L. 200.000.000)

*** 1994**

LINEA ALTA TENSIONE RIETI-TERNI – IMPATTO AMBIENTALE

* impatto ambientale linea di alta tensione Enel tra Rieti e Terni, in collaborazione con Ruggieri Arch.tti Associati:

CONCORSO INTERNAZIONALE CARDIFF E LONDRA

* concorso internazionale " Opera House" a Cardiff, Galles. Mostra del progetto a Cardiff e Londra, In collaborazione con l'arch. D. Moretti:

CONCORSO INTERNAZIONALE NEW YORK

* concorso internazionale per idee "Risistemazione del Reservoir a Central Park", New York, USA. Mostra del progetto a New York, In collaborazione con l'arch. D. Moretti:

CAMPO GOLF E MANEGGIO ORBETELLO (GR) - PROGETTO DI FATTIBILITA'

* progetto di fattibilità per un campo di Golf a 18 buche, club house, maneggio e residence nel Comune di Orbetello, in collaborazione con l'arch. G. Trincali:

VILLAGGIO TURISTICO CAYO CRUZ (CUBA) – PROGETTO DI MASSIMA

* progetto di massima per villaggio turistico a Cayo Cruz, Cuba, In collaborazione con l'arch. G. Trincali:

SCAVI STRADALI ROMA : ESECUZIONE ELABORATI

* Esecuzione elaborati grafici per l'apertura scavi stradali delle linee Enel a Roma, compartimenti Nord, Est, Sud, Ovest.

APPARTAMENTI ROMA - RISTRUTTURAZIONE E ARREDAMENTO

* Progetti di ristrutturazione ed arredamento n. 3 appartamenti (n. 1 realizzato, importo lavori L. 110.000.000)

*** 1993**

CONCORSO NAZIONALE ROMA -

* concorso I.N.A.R.C.H. "I Parcheggi a Roma", 2° Premio, In collaborazione con l'arch. D. Moretti:

EDIFICIO LATINA – PROGETTO DI MASSIMA

* ridefinizione del progetto di massima edificio "Ovidio", Latina per ditta Costantini, in collaborazione con l'arch. P. Mattei:

SCAVI STRADALI ROMA : ESECUZIONE ELABORATI

* Esecuzione elaborati grafici per l'apertura scavi stradali delle linee Enel a Roma, compartimenti Nord, Est, Sud, Ovest.

APPARTAMENTI ROMA - RISTRUTTURAZIONE E ARREDAMENTO

* Progetto di ristrutturazione ed arredamento n. 3 appartamenti (n. 3 realizzati, importo lavori L. 500.000.000).

*** 1992**

LINEA ALTA TENSIONE MORLUPO CAPENA – IMPATTO AMBIENTALE

* impatto ambientale linea di alta tensione Enel tra Morlupo e Capena, Roma, in collaborazione con Ruggieri Arch.tti Associati:

ROMA – RILIEVO TOPOGRAFICO

* rilievo topografico area museo dell'elettricità dell'Enel, Tor di Quinto, Roma, in collaborazione con Ruggieri Arch.tti Associati:

PALAZZO DI GIUSTIZIA RIMINI – PARTICOLARI ARCHITETTONICI

* particolari architettonici del Palazzo di Giustizia di Rimini, progettisti Costa-Bevivino Arch.tti Associati, in collaborazione con Ruggieri Arch.tti Associati:

FIUMICINO (RM) - LOTTIZZAZIONE

* progetto preliminare di lottizzazione a Fiumicino, Roma, in collaborazione con Ruggieri Arch.tti Associati:

CASE BIFAMILIARI ROMA - PROGETTO

* progetto di massima ed esecutivo complesso di due case bifamiliari site in zona Pisana, Roma, in collaborazione con l'arch. G. Tringali:

SCUOLA ROMA - RISTRUTTURAZIONE

* progetto di massima ed esecutivo di ristrutturazione scuola di via Forteguerra, Roma, (realizzato, importo lavori L. 800.000.000), in collaborazione con l'arch. G. Tringali:

SCUOLA MONTEROTONDO - RISTRUTTURAZIONE

* progetto di massima ed esecutivo di ristrutturazione scuola elementare, Monterotondo, Roma, in collaborazione con l'arch. G. Tringali:

PROTEZIONE CIVILE ALATRI – PROGETTO DI MASSIMA

* progetto di massima per l'appalto concorso relativo al centro Protezione Civile di Alatri, Frosinone, in collaborazione con lo studio di progettazione LDB:

METROPOLITANA NAPOLI – PARTICOLARI PANNELLI

* service grafico computerizzato particolari pannelli di acciaio porcellanato per la metropolitana di Napoli per conto della Sorima Group di Milano, in collaborazione con l'arch. P. Scialanca:

TRIBUNALE MILANO - RISTRUTTURAZIONE

* progetto di massima ed esecutivo della ristrutturazione e dell'arredo dell'Aula Magna del Tribunale di Milano (realizzato), in collaborazione con l'arch. P. Scialanca:

TRIBUNALE MILANO – PROGETTO DI MASSIMA

* progetto di massima delle alette del Tribunale di Milano, in collaborazione con l'arch. P. Scialanca:

APPARTAMENTI ROMA - RISTRUTTURAZIONE E ARREDAMENTO

* Progetti di ristrutturazione ed arredamento n. 3 appartamenti (n. 3 realizzati, importo lavori di L. 300.000.000).

*** 1991**

ROMARATOMA ROMA - ALLESTIMENTO

* progetto per l'allestimento della Romaratomata, committente Fidal (realizzato), in collaborazione con gli arch.tti G. Fangucci, D. Moretti;

PIAZZALI ROMA – PROGETTO ALLESTIMENTO

* progetto del piazzale del Pincio e dello stadio Olimpico per una manifestazione sport-spettacolo, in collaborazione con gli arch.tti G. Fangucci, D. Moretti.

Per ulteriori informazioni: www.stefanoperiniarchitetto.com
autorizzo il trattamento dei miei dati personali, ai sensi del Dlgs 196 del 30.06.2003

ACCADEMIA DEL GOLF ROMA- PROGETTO DI MASSIMA

* Perini Ruggieri Arch. Associati con coordinamento studio Thompson, Wolwridge, Perret, progetto di massima dell'Accademia del Golf, Tor di Quinto, Roma.

APPARTAMENTI, GIOIELLERIA E FAST FOOD ROMA - RISTRUTTURAZIONE E ARREDAMENTO

* Progetti di ristrutturazione ed arredamento n. 6 appartamenti (n. 3 realizzati, importo lavori L. 500.000.000), di una gioielleria, di un fast food.

*** 1990**

SEDE ENEL ROMA - RILIEVO

* rilievo mq. 54.000 della sede della Direzione Generale Enel, Via G. Martini, Roma, in collaborazione con Ruggieri Arch.tti Associati.

CHIESA AVELLINO - PROGETTO

* progetto di massima ed esecutivo della chiesa di San Felicissimo Forino, (AV), in collaborazione con l'arch. D. Moretti e l'ing. G. Salubbi.

INSEGNE PUBBLICITARIE ROMA - PROGETTO

* Progetto delle insegne pubblicitarie relative agli impianti carburante Agip siti nel comune di Roma.

CONCORSO ACEA ROMA - PROGETTO

* progetto di massima per l'appalto concorso relativo al centro gestionale ACEA di Valleranello, Roma; appalto vinto e realizzato, in collaborazione con lo studio di progettazione LDB.

*** 1989**

STADIO OLIMPICO ROMA – PROGETTO DI MASSIMA

* collaborazione al progetto di massima ed esecutivo dello Stadio Olimpico di Roma, in collaborazione con lo studio Zucker s.a.s..

CASE A SCHIERA ROMA – PROGETTO DI MASSIMA

* progetto di massima di case a schiera in località Grottarossa, Roma, in collaborazione con lo studio di progettazione LDB.

IMMOBILI ROMA – RECUPERO E RISTRUTTURAZIONE

* progetto esecutivo architettonico per il recupero e la ristrutturazione di immobili in Piazza S. Salvatore in Lauro, via dei Cappellari e via dei Coronari, Committente il Comune di Roma, in collaborazione con gli arch.tti M. Maioli, R. Ruggieri.

UFFICI ROMA – PROGETTO PRELIMINARE

* progetto preliminare per l'edificio per uffici in località Saxa Rubra, via Flaminia, Roma, in collaborazione con l'arch. R. Ruggieri.

CONCORSO ROMA

* Partecipazione, con UNI-EL s.r.l., alla concessione concorso per la costruzione del collettore e dell'adduttrice di Roma Est; progettazione delle opere civili; Committenti COGEFAR e GICO COSTRUZIONI associate.

APPARTAMENTI E GIOIELLERIA ROMA - RISTRUTTURAZIONE

* Progetti di ristrutturazione ed arredamento di n. 3 appartamenti (n.3 realizzati, importo lavori L. 700.000.000) e di una gioielleria.

*** 1988**

CENTRO SPORTIVO LATINA – PROGETTO

* progetto centro sportivo sito nel "comprensorio" Latina, Pomezia, in collaborazione con lo studio di progettazione LDB (ing. Luciano Del Bufalo).

ALBERGO MONOPOLI (BA) - AMPLIAMENTO

* progetto di ampliamento struttura alberghiera "Il Melograno", Monopoli (BA) (realizzato, importo lavori L. 5.000.000.000), in collaborazione con lo studio Zucker s.a.s. (arch. Joseph Zucker) in qualità di junior architect;

VILLA POLIGNANO (BA) – PROGETTO DI MASSIMA

* progetto di massima villa avv. Giura, Polignano (BA), in collaborazione con lo studio Zucker s.a.s. (arch. Joseph Zucker) in qualità di junior architect;

ENOTECA MONOPOLI (BA) – PROGETTO

* progetto dell' "enoteca" della Regione Puglia nel complesso alberghiero "Il melograno", Monopoli (BA) (realizzato, importo lavori L. 150.000.000), in collaborazione con lo studio Zucker s.a.s. (arch. Joseph Zucker) in qualità di junior architect;

STADIO OLIMPICO ROMA – VIE DI FUGA

* collaborazione al progetto di massima ed esecutivo delle vie di fuga dello Stadio Olimpico, in collaborazione con lo studio Zucker s.a.s. (arch. Joseph Zucker) in qualità di junior architect.

FORMAZIONE

- Date 1978-1988
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione Università "La Sapienza" di Roma
- Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio Progettazione architettonica e urbanistica , Perizie di stima e Due Diligence
- Qualifica conseguita Diploma di Laurea con votazione di 110/110
- Livello nella classificazione nazionale Iscritto all'Albo degli Architetti dal 01.06.1989 al n. 8722

MADRELINGUA **Italiana**

ALTRA LINGUA **INGLESE**

STRUTTURA ORGANIZZATIVA

CAPACITÀ E COMPETENZE TECNICHE

n.4 postazioni video computer, plotter Hp Design Jet T 730 , fotopiatrix/scanner Toshiba 3040-C.